



お子様も、若い人も、おじいちゃん、おばあちゃんも参加できる三世代交流イベントです。ご近所どうし声をかけあってぜひ、ご参加下さい。お待ちしております。



南山田地域づくり協議会ホームページ

令和 6 年度 南山田 文化・敬老フェスティバル

10 月 27 日(日) AM10:00~PM2:00

なんと農協会館にて(3 階大ホール)

* プログラム *

午前の部(10:00~11:40)

- ・開会式・米寿表彰式
- ・民謡クラブ発表
- ・四葉会ステージ
- ・さくら保育園園児ダンス
- ・福祉部会ショータイム

ランチタイム

(11:40~12:30)

午後の部(12:30~13:40)

- ・城端小学校南山田地区 4 年生
じゃんこいびぎやステージ
- ・防災紙芝居
- ・城端吹奏楽団演奏会



作品展示

- ・個人作品
- ・保育園児作品
- ・サロン作品

飲食コーナー

- ・お赤飯 ・お寿司
- ・うどん ・シュークリーム
- ・手作りクッキー



* 一部変更になる場合があります。



75歳以上の方には、あらためて招待状をお送りいたします。



まちづくり・環境・産業部会



訂正とお詫び

8月号でお知らせした「まちづくり研修会」の開催日が間違っておりました。
正しくは**10月5日(土)**です。←(10月14日)
訂正してお詫びいたします。



みんなで学ぼう 空き家対策

まちづくり研修会

10月5日(土) 14時～
南山田交流センター

研修会内容第2弾

【登記について】

※空き家を売却、賃貸、取り壊しする時は、登記を確認する必要がある。

① 建物の登記について

- ・建物は、ある時点で建築することによって不動産となるため、登記されていないことが多い。未登記建物を売却する時は、登記するのが原則である。
- ・登記された建物が取り壊された時は、滅失登記をし、登記を抹消しておかないと、登記上いつまでも残ることになる。

② 不動産の登記名義が死亡した者だった場合の登記について

- ・この場合、相続による所有権移転登記により、登記名義人を現在の所有権に変更する必要がある。なお令和6年4月に施行された法律では、相続人は正当理由がない限り、登記名義人が死亡したことを知ってから3年以内に相続による名義変更登記をしなければならないことになっている。

③ 土地(建物敷地)の登記について

- ・売却する場合、土地についても登記を確認しなければならない。登記されている内容によっては、地目変更登記、分筆登記、農地法の許可申請等が必要になることがある。そうすると、売却するためには時間、手間、費用がかかることになる。



第2回資源回収 10月20日(日)8時半～順次回収

今回は事前に**紙ひも**をお配りします！



回収するのは

- ◆段ボール
- ◆雑誌
- ◆新聞紙
- ◆チラシ

紙ひもを使い
十字縛りで
お願いします

集積場所や提出時間
など 詳細は
各自治会の案内に
従って下さい

☆学習・スポーツ部会 (部会長 松嶋 裕治)

【わんぱく塾】～後日、申し込み参加者の皆様方にお葉書をお出します。

満員御礼

① 「食品サンプルアート体験」 箱デコケーキを作ろう

- ・ 10月26日(土) AM9:30～AM11:00
- ・ 交流センター2階ホール
- ・ 指導: 富山食品サンプル教室 TT サンプル
- ・ 1,500円/人(実費材料費)
- ・ 作品完成後 食生活改善推進員の方々の協力で、軽食を作って試食します

② 「門松作り」

- ・ 12月22日(日) PM2:00～PM3:00
- ・ 千華園(信末)
- ・ 指導: 石村修子氏
- ・ 2,000円/人(実費材料費)



☆健康・福祉部会 (部会長 山田 厚)

【みなくる会進捗状況】



南砺市民病院の先生・スタッフ

毎週木曜日・金戸公民館にて
軽運動や談話しながら楽しい時間を仲間と過ごし、健康な日常を目指しています。
皆さん、とてもお元気(^)毎週木曜日のみなくる会が元気の秘訣との御言葉を頂き、スタッフ・職員の活力の源となっております。



みなくる会 9月12日	
8:30	送迎開始 健康チェック 血圧測定
10:00	体操・ストレッチ チーク体操
11:00	脳トレ
12:00	昼食
13:30	南砺市民病院スタッフのみなくる会 健康講座
15:00	次回ゲーム



不要なお皿の買い取りのはずが、**大切な貴金属**も強引に買い取られた!

—訪問購入のトラブルが増えています—

【事例1】

突然自宅に電話があり、「皿1枚だけでもいいので」と食い下がられしかたなく訪問を承諾した。訪問を受けた際「鑑定してあげるから」などと言われ、結局売るつもりのない貴金属まで強引に買い取られてしまった。(70歳代 女性)



【事例2】

「不用品を買い取る」という電話だったのに、「貴金属はないか」「査定だけでも」と長時間居座られ、根負けして貴金属数点を約1万円で売ってしまった。冷静に考えると1万円は安い。取り戻したい。(60歳代 女性)



△ここが問題!訪問購入のトラブル!

- 「なんでもいいから不用品はないか」「被災地支援に協力してほしい」など、あの手この手で心理的ハードルを下げて来訪の承諾を得ようとする手口が見られます。
- 売るつもりがなかった物品も強引に買い取られる事例が目立ちます。



△トラブルに遭わないためのポイント!

- 買い取りの勧誘を承諾していない貴金属の売却を迫られたら、きっぱり断りましょう。
- クーリング・オフ期間内は、購入業者に物品の引き渡しを拒むことができます。期間内は物品を渡さないことも一つの手です。

第12回城端ひまわりプロジェクト写真コンテスト審査結果

佳作作品

最優秀作品



本年度は、24点応募がありました。厳正な審査の結果上記のように決定。沢山の応募、誠に有難うございました。6点の作品は、各施設にて展示予定です。ぜひ、ご覧下さい。

順位	氏名	作品名	住所
1	最優秀 三都井康弘	城端交番	南砺市
2	佳作 水上 成雄	いろはにおえど・・・	南砺市
3	” 佐伯 優花	夜風に咲く	砺波市
4	” 戸田 美香	私の大好きなひまわり畑	富山市
5	” 徳永 栄一	愛情の高い高い	南砺市
6	” 大鋸谷茂喜	ひまわり交番で一す!	南砺市

ひまわりフェスティバルも、皆様方のご支援・ご協力により長年継続出来ました事、心より御礼申し上げます。

今般、ひまわり畑が桜ヶ池プレイアースパーク建設により、使用不可能になる為、今後の方針を役員会にて協議をさせて頂きました。一時中断や、他団体に移行等、活発な討論をした処、誠に残念ではございますが、継続は困難という事で、

今年度を持ちまして終了させて頂く事を決定いたしました。

関係者各位には、今まで事業にご賛同頂きました事、紙面をお借りし御礼申し上げます

南山田交流センターへのご意見・ご要望をお寄せ下さい。

センター長 伊東 宏
 事務員 杉本 澄子
 事務員 大井 洋美

南山田交流センター ☎・FAX 62-3393
 (8:30~17:00 土・日・祭日除く)
 メールアドレス minamiyamada.kmn@gmail.com



編集後記

秋

酷暑・台風も通過し、少しずつ秋の気配を感じるようになりました。先日TVで敬老会を特集しておりましたが、お元気な高齢者も沢山お見受けし、少し活力を頂き嬉しく思いました。来月は、文化・敬老フェスが農協会館にて開催されますので、地域のお元気な皆様方にお会いできる事を、今から楽しみにしております(^_^) コロナで永らく中止が続いていた事業も再開となりました。今後も感染に気を付けながら、南山田地域づくり協議会では、地区民の皆様様の健康を第一に考え、今後の事業を展開していきます。今後とも、ご参加のほど、よろしくお願い申し上げます。(s・s)