



第64号

# 会報 みなみやまだ 12月号

令和6年 12月25日  
発行：南山田地域づくり協議会  
編集：交流センター(62-3393)

学習・スポーツ部会主催

## 南山田みなくるフェスティバル

フロマジシャンのマジックショー

### 餅つき体験 ・ 防犯講座

コンプレッサーが来る



**子供対象**

おもちを <sup>きね</sup>子供用杵についてみよう

**大人も子供も参加者みなさん**

\*コンプレッサー氏とは  
高岡出身のマジシャンで  
TVやラジオで活躍中

つきたてのおもちを その場で食べよう！  
あずきや きなこ、お好みで♡

**令和7年2月2日(日)**

午後1時30分～3時半頃予定  
南山田交流センター 大ホール

参加費：無料\*どなたでも参加 OK  
(全世代対象)



ポップコーンもあるよ



## まちづくり・環境・産業部会



### 10月まちづくり研修会 「みんなで学ぼう 空き家対策」

◆研修会内容 第3弾

#### 空き家の売買・賃貸のメリットとデメリット



##### ○メリット

- ・維持管理にかかる手間とお金が不要
- ・一時的にまとまったお金が得られる
- ・現金化することで遺産分割しやすくなる
- ・経年劣化による将来下落するリスクの回避



##### ×デメリット

- ・思い入れのある建物が失われる
- ・希望価格で売れない可能性がある
- ・境界確認など手間や経費がかかる可能性がある



##### 売 買

- ・家賃収入が得られる
- ・建物(資産)を持ち続けられる
- ・担保にできるため融資が受けられる
- ・換気や通水などの管理が不要になる



##### 賃 貸

- ・入居者がいない場合には、収入が得られない
- ・入居者とトラブル(家賃滞納など)のリスクがある
- ・リフォームする場合には経費がかかる



※空き家はそのままにしておくと、災害・犯罪・コスト負担・資産低下など様々なリスクを引き起こします。

※空き家対策のご相談は、お近くの

土地建物取引士 司法書士 行政書士

または 市役所南砺で暮らしません課 へお問い合わせください。



#### 第2回資源回収ご協力お礼

※各自治会さんのご協力のもと10月20日に実施しました。回収結果は19,470 kgでした。今回もたくさんの実績を残すことができました。ありがとうございました。



# 新春年賀の会 取りやめ決定！

新春年賀の会ですが、理事会にて協議の結果、令和7年度より取りやめと決定致しました。  
長年にわたりご参加頂きました地区民の皆様方には、深く感謝申し上げます。  
年頭の挨拶は、理事会・役員会等にて行います。  
地区民の皆様方には、良いお年をお迎えになられます様、僭越ながら紙面をお借りし、ご報告とさせていただきます。

## みんなで南山田を楽しもう

南山田地域づくり協議会 会長 水上和夫

新年明けましておめでとうございます。

昨年元旦の能登半島地震では南砺市で震度5強の揺れがあり、南山田では被害や安否の確認、避難誘導などに課題があることが判明しました。この反省に基づき、7月に自主防災組織全員参加による防災訓練を実施し、高齢者の避難誘導、消防団との連携、防災資機材の取り扱い訓練を行いました。  
新しい年も地域防災力のさらなる向上による安心安全な地域づくりを進めます。

今年は桜ヶ池プレイヤーパークの建設が本格化します。城端スマートインターチェンジとの相乗効果で南山田の可能性がさらに広がることが期待されます。  
今年も南山田地域づくり協議会では、サロン対抗モルック競技大会、通所型サービスBみなくる会、みなくるスポレク大会、文化・敬老フェスティバルなど、住民の皆さんが充実感を味わい、交流を深める活動を進めて参ります。

みんなで南山田を楽しみましょう。  
皆様のご理解とご協力をよろしく願います。



# 令和7年南砺市「二十歳の集い」

日時：令和7年1月12日（日）午前10時開式

場所：城端会場

城端伝統芸能会館 じょうはな座



## 参加者大募集中！

☆健康・福祉部会（部会長 山田 厚）

### 【みなくる会進捗状況】

#### 実施状況

月	回数
12	4
1	4 (予定)

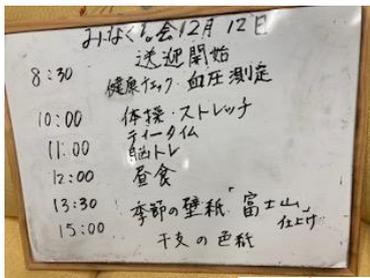
皆さん、とてもお元気(^\_^) 元気に参加しておられます！

毎週木曜日・金戸公民館にてモルックなど身体を動かす軽運動や軽体操、法話を聴いたり、ショーを見たりしています。スタッフの皆様方の努力のもと、みなくる会員全員の健康な日常を目指して活動しています。



#### 【お詫びと訂正】

この世をばわが世とぞ思ふ望月の  
欠けたることもなしと思へば  
(藤原道長詠) ↑訂正しました



#### 【富士山】

花飾りペーパーを使った  
共同作品



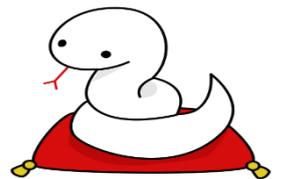
南山田交流センターへのご意見・ご要望をお寄せ下さい。

センター長 伊東 宏  
事務員 杉本 澄子  
事務員 大井 洋美

南山田交流センター ☎・FAX 62-3393

(8:30~17:00 土・日・祭日除く)

メールアドレス [minamiyamada.kmn@gmail.com](mailto:minamiyamada.kmn@gmail.com)



### 【交流センターよりお知らせ】

12/28 (土) ~ 1/5 (日) は、年末年始の為、お休みです。宜しく願い致します (v v)

### 編集後記



。2024年は、皆様方にとってどのような年でしたでしょうか？元旦からけたたましく鳴る携帯の「地震です！地震です！」に、びっくりされた方も多かったのではと思います。有事の時には本当に何もできないものだ改めて感じ、訓練の大切さを実感。新年度の訓練では、実践的な訓練が出来るといいですね。地域づくり協議会は、来年度も心置きなく楽しい事業が出来る事を願い、皆様方のご協力を得ながら、企画・運営いたします。地区民の皆様方に於いては、ご自分の健康を第一に考え、無理のない活動への参加をお願いしたく思っております。来る2025年が皆々様方にとって幸多い年になります様に！(s・s)